

५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय,
मिरजगांव जि. अहमदनगर येथील
इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२२/प्र.क्र.५०/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००९.
दिनांक : ८ मार्च, २०२२.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/ मिरजगांव ५० खाटा
बांधकाम/२१६५-६६/२२, दिनांक २३.०२.२०२२.

प्रस्तावना :

हुडको या वित्तीय संस्थेकडून सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या अखत्यारीतील चालू व नवीन रुग्णालयाच्या बांधकामासाठी कर्ज उपलब्ध करून घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार हुडकोकडून उपलब्ध होणाऱ्या कर्जामधून सदर काम करण्याचे विभागाने धोरणा आहे. ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, मिरजगांव जि. अहमदनगर येथील इमारत बांधकामाच्या रु.१३.६४ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय :

२. ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, मिरजगांव जि अहमदनगर येथील इमारत बांधकामाचे रु.१३.६४ कोटी इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक प्राप्त झाले असून सदर अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दर सुचिवर आधारीत आहेत. सहाय्यक अभियंता, श्रेणी-१, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, कर्जत यांनी तयार केले आहेत. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर तसेच अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ अहमदनगर, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक व जिल्हा शल्य चिकित्सक, अहमदनगर यांनी प्रमाणित केले आहे. त्यानुसार रुपये १३.६४ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ५) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रीय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) सर्व शासकीय रुग्णालयातील इमारत बांधकाम करतांना फायर सेफ्टी नॉर्म नुसार रुग्णालयातील इमारतीचे Planning National Building code vol-१ मधील Part ४ Fire and safety नुसार केले असल्याबाबत खातरजमा करून त्यानुसार अंदाजपत्रक व नकाशे संबंधित मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व मुख्य अभियंता (स्थापत्य/विद्युत) यांचेकडून तपासून घेण्यात यावेत.

३. ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, मिरजगांव जि अहमदनगर येथील इमारत .बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-

इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल

४. ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, मिरजगांव जि. अहमदनगर येथील इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.३६/२०२२/इमा-२ दि.२४.०२.२०२२ नुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०३०७१०५३१४३०१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि.कदम-पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

25/12/20

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 50 Bedded New Sub District Hospital Building at Mirajgaon Tal Karjat Dist Ahmednagar					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Ground Floor (Including Plinth Protection)		2667.50 Sq. M	26,000	6,93,55,000
	Total B.U.A. = 2667.50		Sq. M		Sub Total (a)
					6,93,55,000
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000
	(c) Furniture 2667.50x70%=1867		1867	5000	93,35,000
	(d) Ramp for Handicaps			LS	2,00,000
			Sub Total (b+c+d)		1,05,35,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
					34,67,750
3	Electrification	Internal	5% of (a)		34,67,750
		External	6% of (a)		41,61,300
	Fire Fighting Arrangements etc.				10,00,000
			Sub Total (3)		86,29,050
			Sub Total (A)		9,19,86,800
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		800	8000	64,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)		400.00	5000	20,00,000
	(iii) Devlopment of Ground			LS	5,00,000
	(iv) Land Scaping			LS	5,00,000
	(v) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000
	(vi) Parking			LS	5,00,000
	(vii) CC Drains and C/D Works			LS	10,00,000
			Sub Total (B)		1,11,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				10,30,86,800
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground water tank for R/W Harvesting				10,00,000
2	Water Main Storage and Pump House, Bore well				10,00,000
3	Air Conditioning				20,00,000
4	External Toilet				5,00,000
5	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				10,00,000
6	CCTV				5,00,000
			Sub Total (C)		60,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)				10,90,86,800
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)				27,74,200
	(ii) GST 12% on (P)				1,30,90,416
	(iii) Price Escalation 10% on (P)				1,09,08,680
	(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)				5,45,434
			Sub Total (D)		2,73,18,730.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)		(A+B+C+D)		13,64,05,530
	Say Rs. Lakhs				1364.05

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,235 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,535 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 51136 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.